



Öffentliche Ausschreibung kirchlicher Liegenschaften

Verkauft wird das ehemalige Pfarrhaus der kath. Kirchenstiftung St. Johannes der Täufer, Kirchenstraße 5 in 66879 Obermohr.

Das ehem. Pfarrhaus (gesch. BJ, in Anlehnung an das Baujahr der Kirche – 2. Hälfte d. 19. Jhdts.) liegt im historisch gewachsenen Ortskern in zentraler Lage in direkter Nachbarschaft zur Kirche. Es handelt sich um ein freistehendes Einfamilienhaus in konventioneller, massiver Bauweise, teilunterkellert (Gewölbekeller), Erd- und Obergeschoss, Dachspeicher, zwei Räume Wohnflächenähnlich ausgebaut und beheizt. (BGF 377 m²)

Wohnfläche EG: 73,18 m²

Wohnfläche OG: 77,20 m²

Nutzfläche DG/KG: ca 68 m²

Beheizt durch eine Zentralheizung – Energieträger Gas – mit Brennwert-Therme. Das kleine Nebengebäude zwischen Wohnhaus und ehem. Scheune ist mit Bestandteil des Arrangements (Durchgang zum Garten).

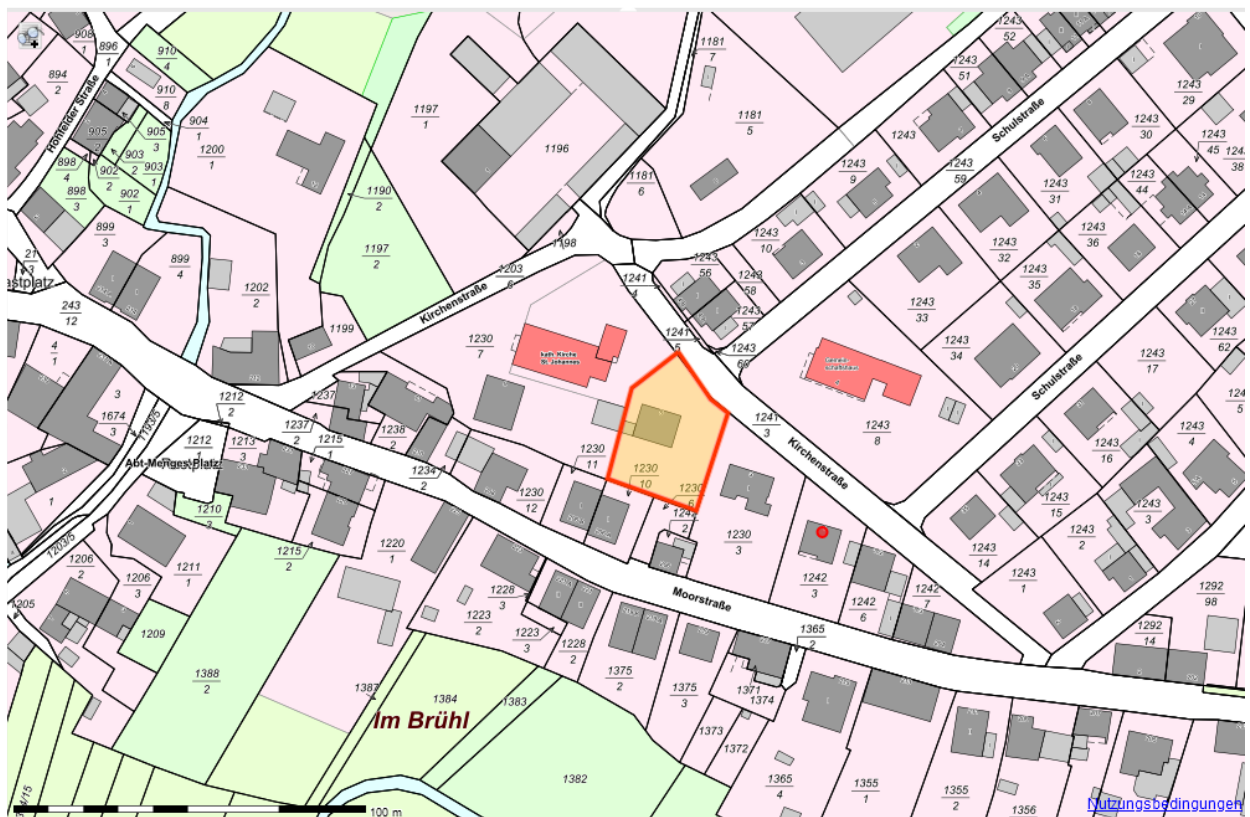
Zur Untersuchung eines in der Vergangenheit aufgetretenen Wasserschadens im Bad des 1. OG's wurde der Deckenbereich im darunterliegenden Raum des EG's

geöffnet und über Sprieße abgestützt. Nach Feststellung sind die Deckenbalken in Ordnung, der Deckenbereich kann geschlossen werden. Der wertrelevante Aufwand für das Schließen des Deckenbereiches wurde bereits wertmindernd berücksichtigt.

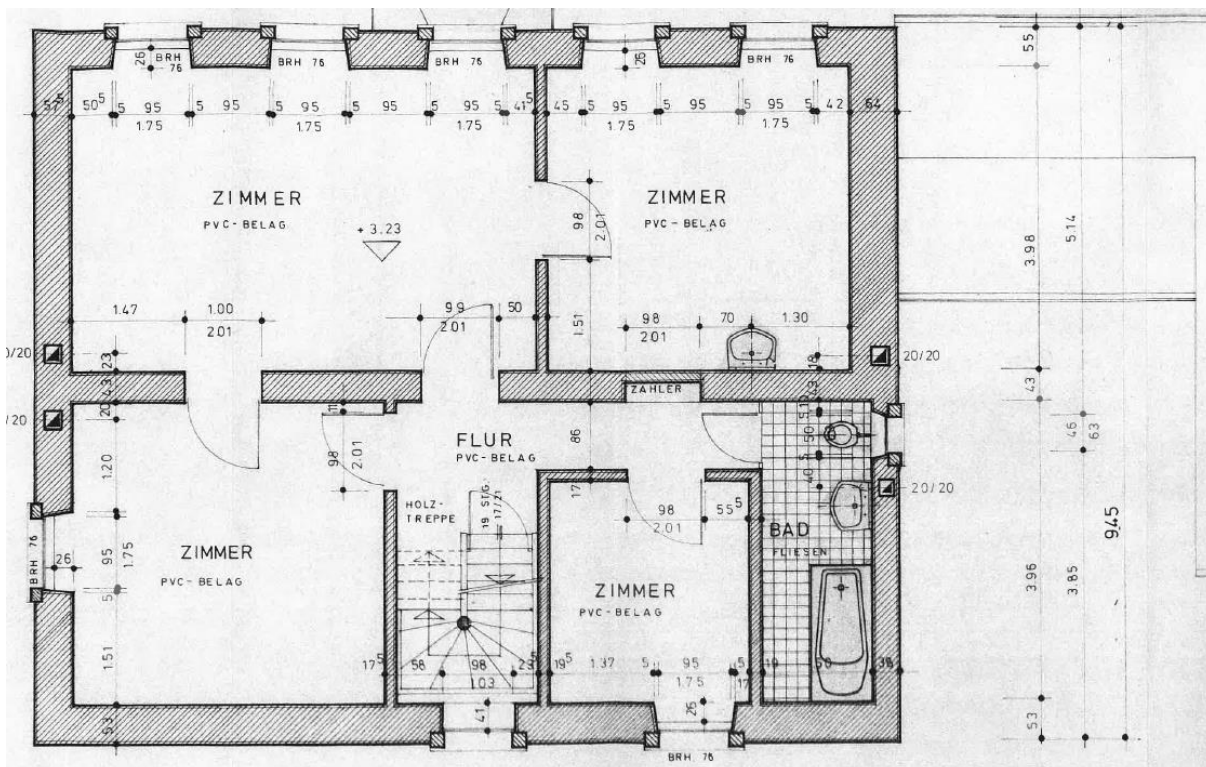
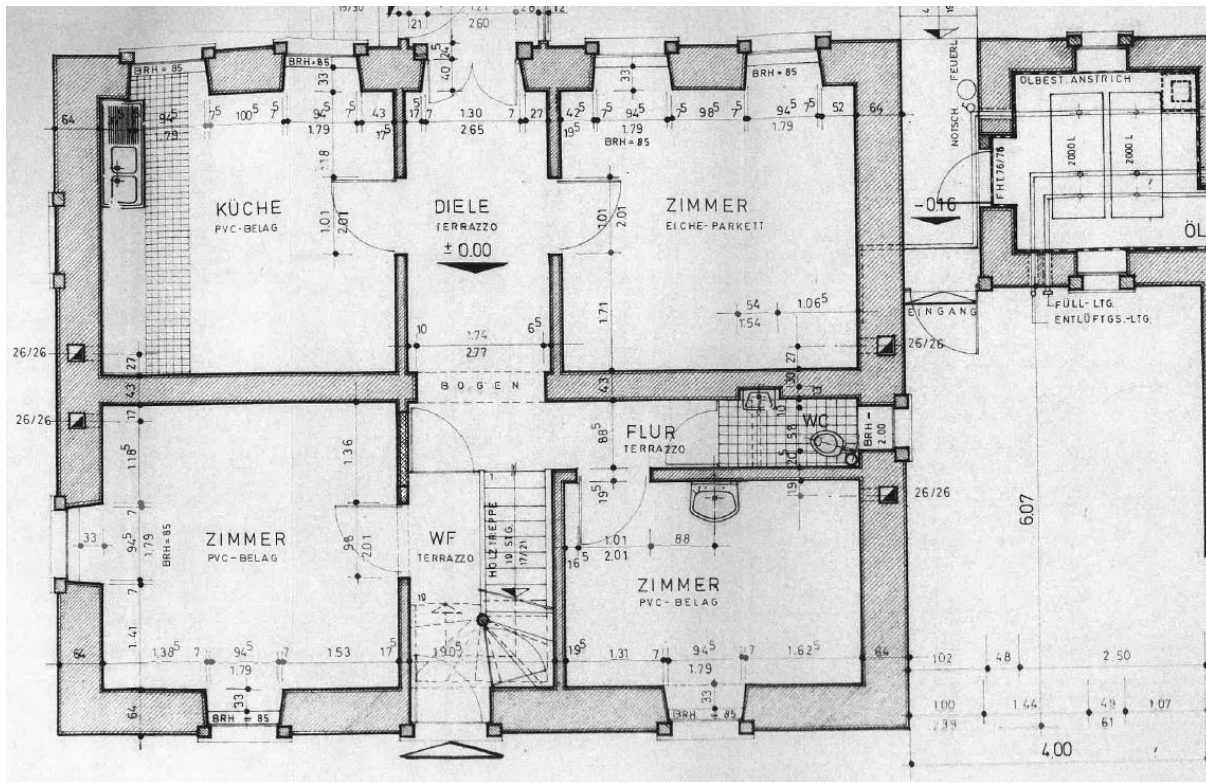
Der Verkauf ist freibleibend gegen Abgabe eines Gebotes bis zum 30. April.

Möglichkeit zur Besichtigung: Nach Vereinbarung. Tel.: 0172 6609496

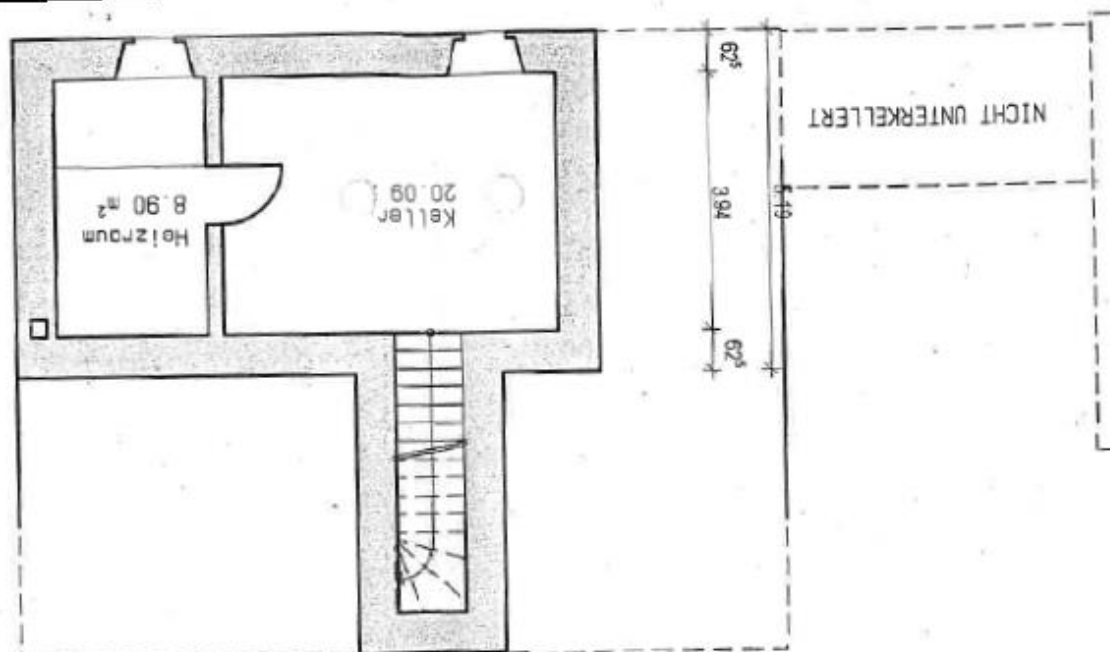
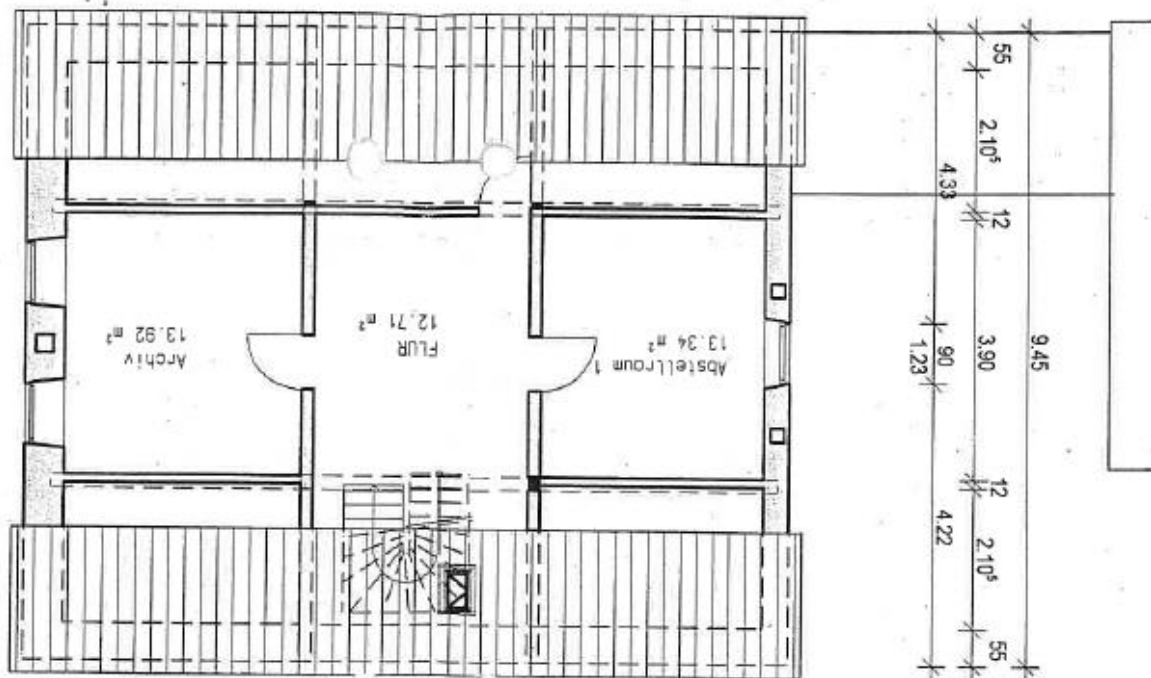
Der Käufer hat sämtliche Nutzungen zu unterlassen, die den Grundsätzen der kath. Kirche widersprechen.



Grundriss Erdgeschoss, Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss, Keller (zum besseren Verständnis gedreht)









**Kath. Pfarramt Ramstein, Landstuhler Str. 10,
66877 Ramstein-Miesenbach**

Die Richtlinien zur Gebotsabgabe finden
Interessierte auf unserer Homepage

www.pfarrei-ramstein.de

Pfarramt.Ramstein@bistum-speyer.de